

Quinta do Peru
Moradia Unifamiliar
V5 – 360m²
Lote 197



A **Quinta do Peru** tem uma localização privilegiada, a escassos 30 minutos a sul de Lisboa e com fáceis acessos (38° 32'31,98"N 9° 03'04.61"W) .

Ponte 25 de Abril

- Depois da ponte 25 de Abril, já na A2 siga pela saída 3, para Barreiro/Moita. Após a portagem virar à direita para Coina e seguir as indicações do campo.

Ponte Vasco da Gama

- A seguir à Ponte Vasco da Gama sair na saída 3 para o IC 13 Montijo e Barreiro em direcção à A2
- Antes da portagem virar à direita em direcção a Coina.



Descrição

O Condomínio da Quinta do Peru fica junto do Parque Natural da Serra da Arrábida , perto das magnificas praias, como Sesimbra, Alfarim e Portinho da Arrábida e está envolta numa floresta de pinheiros mansos e sobreiros. No condomínio podemos usufruir do clube de golfe com escola, restaurante, campo de ténis e um clube para crianças.



Um lugar único para viver

- 162 hectares, com baixa densidade de construção;
- Condomínio fechado com portaria e segurança 24 horas por dia, durante todo o ano;
- Campo de Golfe de 18 buracos, projectado pelo Arquitecto Rocky Roquemore e distinguido como 2º melhor - Campo de Golfe do país e 57º no Ranking Europeu
- 2 Driving Range;
- Club House;
- Ténis e Parque Infantil;
- Restaurantes.



Imóvel de excepção situado no condomínio privado da distinta "Quinta do Peru". A projecção desta moradia foi pensada e estrategicamente elaborada para desfrute de uma magnifica vista, numa das zonas mais belas deste condomínio.



Detalhes da moradia

- Sistema de comunicação e segurança Casa Inteligente;
- Área de estacionamento exterior coberto para 2 carros;
- Sistema de rega automática;
- Piscina



Detalhes da moradia

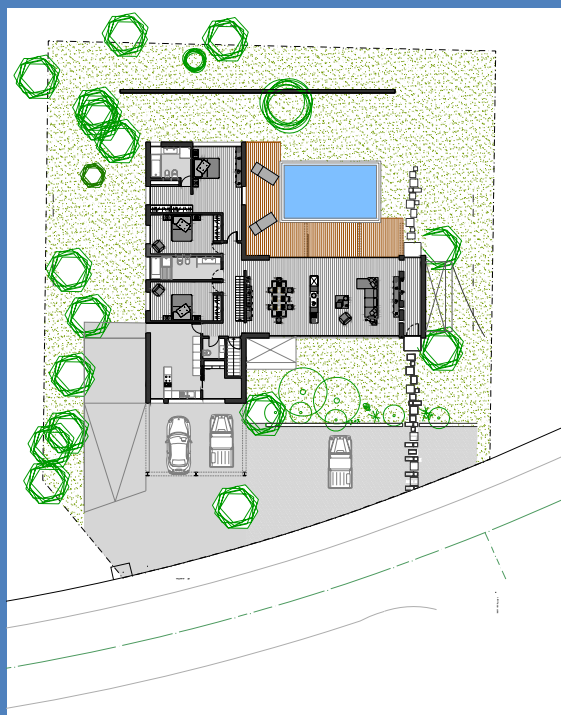
- Pré-instalação de ar condicionado
- TV por cabo;
- Suite e quartos com armários;
- Aspiração Central;
- Soalho Kambala.



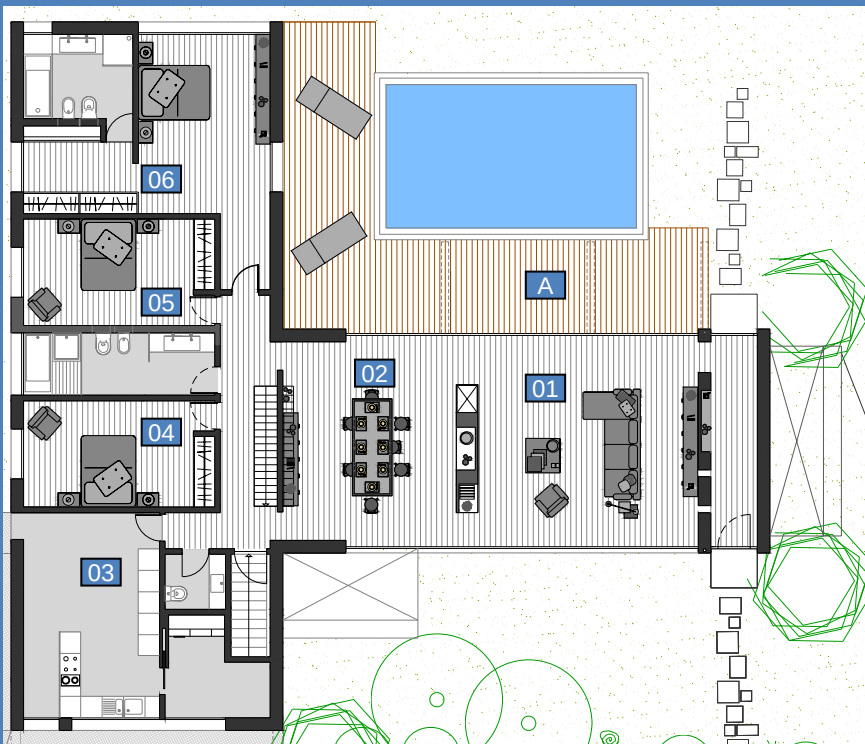
Detalhes da moradia

- Cozinha totalmente equipada AE
- Alpendre para o jardim;
- Sistema de rega automática;

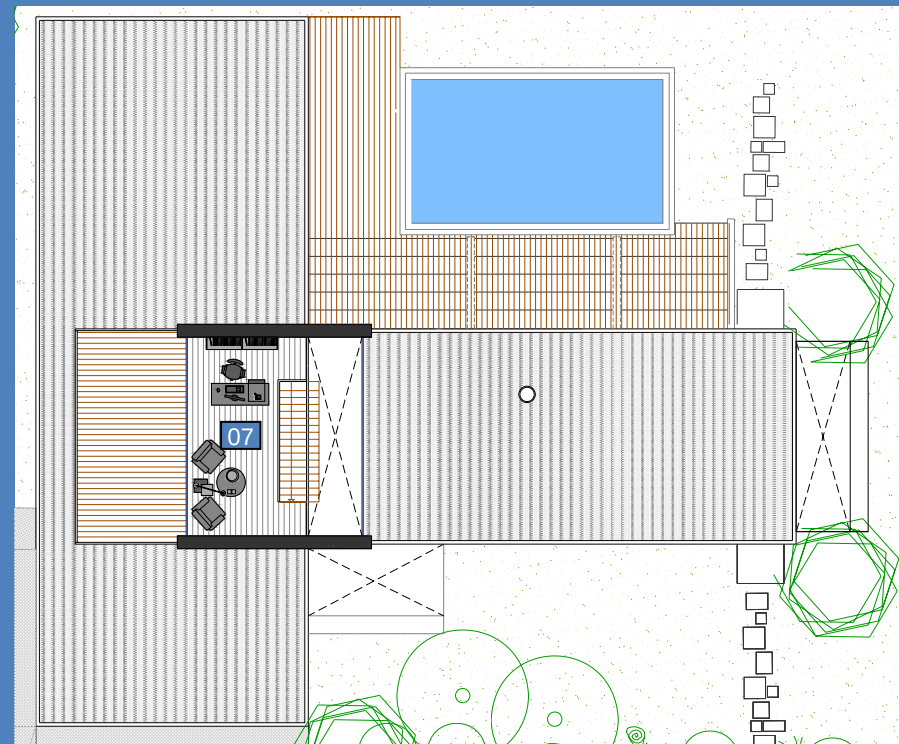


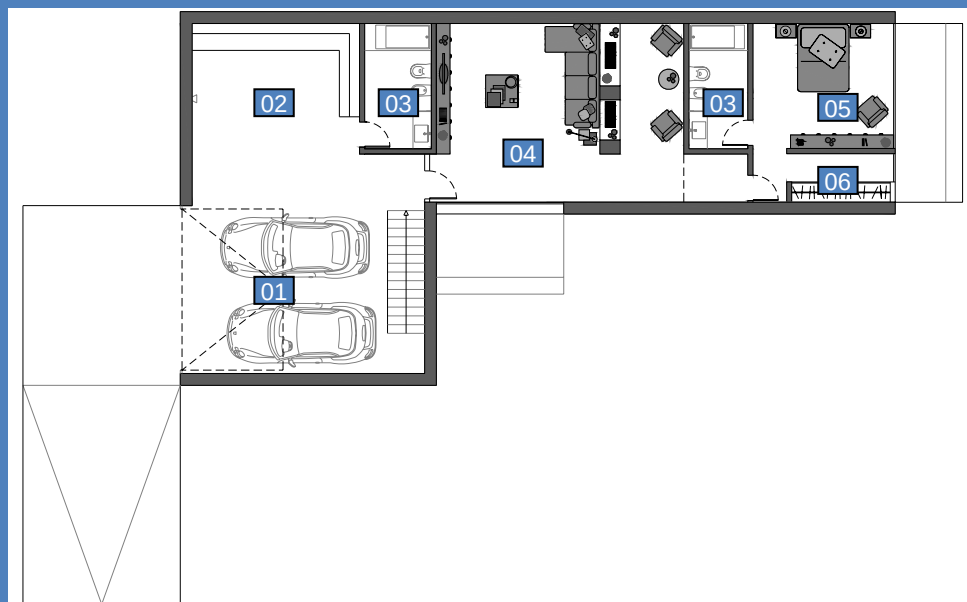


01	Sala	38 m2
02	Sala de Jantar	31 m2
03	Cozinha	30 m2
04	Quarto 1	16 m2
05	Quarto 2	16 m2
06	Quarto Siute	28 m2
07	Escritório	16 m2



A	Piscina
01	Sala
02	Sala de Jantar
03	Cozinha
04	Quarto
05	Quarto
06	Quarto
07	Escritório





01	Garagem
02	Oficina
03	I.S.
04	Sala
05	Quarto
06	Closet

Esta é uma opção para uma zona onde
você poderá ser o seu próprio arquitecto.

MAPA DE ACABAMENTOS

Sala

- Chão de Kambala
- Escada de acesso a mezzanine em consola (degraus em madeira de Kambala)
- Lareira de guilhotina (3 frentes de vidro único 90 cm de dimensão)
- Caixilharia com corte térmico (vidro 8 mm cinza + 6 mm incolor)
- Iluminação de Led na Sanca da Sala
- Pintura de tectos e paredes em tons brancos

Quartos

- Chão de Kambala
- Caixilharia com corte térmico (vidro 8 mm cinza + 6 mm incolor)
- Pintura de tectos e paredes em tons brancos
- Portas lacada a branco com filete
- Roupeiro com portas lacadas a branco com filete
- Closet na suite

Escritório

- Chão de Kambala
- Caixilharia com corte térmico (vidro 8 mm cinza + 6 mm incolor)
- Pintura de tectos e paredes em tons brancos
- Terraço com 15 m2 em Deck
- Guardas em vidro laminado e aro em aço inox

Cozinha

- Cozinha MDF Lacado
- Pedra em granito do Zimbabué
- Electrodomésticos AEG
- Chão em resina epoxy
- Caixilharia com corte térmico (vidro 8 mm cinza + 6 mm incolor)

MAPA DE ACABAMENTOS

Instalações Sanitárias

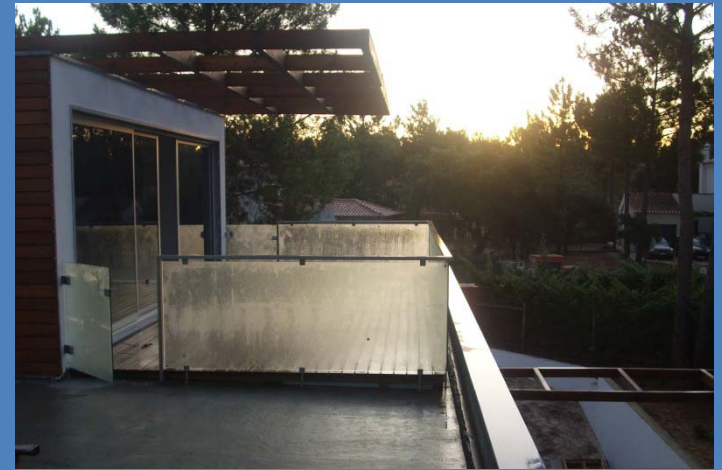
- Chão em resina epoxy
- WC suite hidromassagem e base de duche
- WC's com banheira e base de duche
- Torneiras CIFIAL Linha M3
- Loiças Suspensas Valadares
- Autoclismos embutidos
- Bancadas feitas em Silestone incluindo lavatórios.
- Caixilharia com corte térmico (vidro 8 mm cinza + 6 mm incolor)

Piscina e Arranjos Exteriores

- Piscina com DECK (10 m x 4 m)
- Arranjos exteriores com colocação de árvores
- Iluminação de Led no exterior

Complementos

- Alarme
- Aspiração Central
- Sistema de Som (permite Ligar ipod)
- Microfones (quartos para crianças)
- Vídeo porteiro
- Termoacumulador/Caldeira (gás)
- Pré-instalação de Ar Condicionado





CUBOS &
DADOS